

Проект

Вносится Правительством
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и Федеральный закон «Об инвестиционной
деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме
капитальных вложений» в целях внедрения технологий информационного
моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального
строительства**

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, № 49, ст. 7015, 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651, № 27, ст. 3480, № 30, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, № 26, ст. 3387, № 30, ст. 4225, № 43, ст. 5804, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4342, 4378, № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4306, № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

«30¹) сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства – сумма денежных средств, необходимая для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в течение срока эксплуатации, установленного в проектной документации объекта капитального строительства;»;

б) пункт 31 дополнить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

в) дополнить пунктом 32¹ следующего содержания:

«32¹) сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю и текущему ремонту объектов капитального строительства, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в области градостроительной деятельности;»;

г) пункт 33 после слова «строительства» дополнить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

д) дополнить пунктами 33² и 33³ следующего содержания:

«33²) укрупненный норматив цены эксплуатации - показатель, определяющий потребность в денежных средствах, необходимых для обеспечения эксплуатации единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;

33³) укрупненный норматив цены сноса объекта капитального строительства - показатель, определяющий потребность в денежных средствах, необходимых для обеспечения сноса единицы мощности строительной

продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства»;

2) часть 6 статьи 4 после слова «строительства» дополнить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

3) в части 1 статьи 6:

а) пункт 7⁶ дополнить словами «и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

б) пункт 7⁷ после слова «ресурсов» в обоих случаях дополнить словами «и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

в) в пунктах 7⁸ и 7¹⁰ слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

г) пункты 7¹⁴ – 7¹⁶ дополнить словами «, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства»;

д) дополнить пунктами 7¹⁹ – 7²¹ следующего содержания:

«7¹⁹) установление перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства;

7²⁰) утверждение методики категорирования строительных материалов, изделий и конструкций и определения нормативных сроков их эксплуатации (в разрезе категорий);

7²¹) утверждение методики подготовки обоснования инвестиций с учетом укрупненных нормативов цены строительства, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.»;

4) в статье 8³:

а) в первом предложении части 1 слово «, финансируемого» заменить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, финансируемых», слова «и сметных цен строительных ресурсов» заменить словами «сметных цен

строительных ресурсов и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства», второе предложение изложить в следующей редакции:

«В иных случаях сметная стоимость строительства и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, если это предусмотрено федеральным законом или договором.»;

б) в части 2 слово «финансируемого» заменить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, финансируемых»;

в) в части 2¹ слова «в отношении» заменить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации», слова «соответствии с методикой, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства» заменить словами «порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сметные цены строительных ресурсов и сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по результатам мониторинга цен строительных ресурсов и цен на выполнение работ (оказание услуг),

необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства.»;

д) часть 6 после слова «ресурсов» дополнить словами «и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства.»;

е) часть 7 после слова «ресурсов» в обоих случаях дополнить словами «и цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства.»;

ж) в части 9:

после слова «ресурсов» дополнить словами «и сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимые для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства.»;

слова «в строительстве» заменить словами «в области градостроительной деятельности»;

з) дополнить частью 10¹ следующего содержания:

«10¹. Мониторинг цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, осуществляется на основе перечня таких работ (услуг), установленного Правительством Российской Федерации.»;

и) часть 11 после слов «цены строительства» во всех случаях дополнить словами «, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства»;

5) в части 2 статьи 8⁴ слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

б) дополнить статьей 47¹ следующего содержания:

«Статья 47¹ Информационная модель объекта капитального строительства

1. Застройщик (технический заказчик) в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, с применением информационных технологий и технических средств обеспечивает создание и ведение базы данных об объекте капитального строительства, включающей в себя

подготовленные в электронной форме сведения, документы, материалы о таком объекте, формируемые при проведении инженерных изысканий, подготовке обоснования инвестиций, проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции, капитальном ремонте и выводе из эксплуатации объекта капитального строительства (далее – информационная модель объекта капитального строительства).

2. Информационная модель объекта капитального строительства создается застройщиком (техническим заказчиком) либо привлекаемым им на основании договора физическим или юридическим лицом на этапе подготовки обоснования инвестиций.

3. Правила формирования информационной модели объекта капитального строительства, порядок ее использования, структура, состав сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, подлежащих включению в информационную модель объекта капитального строительства, порядок их предоставления уполномоченным органам власти и организациям (в том числе путем обеспечения доступа к информационной модели объекта капитального строительства), а также перечень случаев, когда создание и использование информационной модели является обязательным, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Право на информационную модель объекта капитального строительства до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и регистрации права собственности на такой объект принадлежит застройщику. После ввода объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности на объект капитального строительства право на информационную модель объекта капитального строительства следует судьбе права собственности на такой объект капитального строительства.

5. Лицо, обладающее правом на информационную модель объекта капитального строительства, обеспечивает ее использование и хранение до вывода объекта капитального строительства из эксплуатации. Указанное лицо вправе передать информационную модель для использования и хранения иному

лицу в целях обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства (в том числе юридическому лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, либо лицу, уполномоченному собственниками помещений в многоквартирном доме, в случае если выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом собственниками его помещений).

6. Сведения, документы, материалы об объекте капитального строительства, содержащиеся в информационной модели объекта капитального строительства, подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также законодательством Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.»;

7) в статье 48:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Подготовка проектной документации может осуществляться с использованием информационных технологий в рамках создания и обработки информационной модели объекта капитального строительства.»;

б) в части 13:

в абзаце первом слова «и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции» заменить словами «выделения отдельных этапов строительства, реконструкции и обязанности подготовки проектной документации с использованием информационных технологий в рамках создания и обработки информационной модели объекта капитального строительства.»;

пункт 5 после слова «строительство» перед словом «реконструкцию» дополнить словом «эксплуатацию.»;

8) в статье 52:

а) часть 3 после слов «соответствие требованиям проектной документации» дополнить словами «и иных сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной модели объекта капитального строительства

(в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);»;

б) часть 5 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) сведения, документы, материалы, содержащиеся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса);»;

в) часть 6 после слова «документацией» дополнить словами «сведениями, документами, материалами, содержащимися в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса),»;

9) в статье 53:

а) часть 1 после слова «документации,» дополнить словами «сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса),»;

б) часть 2 дополнить словами «, а также лицо, осуществляющее создание информационной модели объекта капитального строительства, для проверки соответствия выполняемых работ сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства»;

в) в части 4:

в первом предложении слова «и проектной документации» заменить словами «, проектной документации и сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)»;

второе предложение после слова «документацией,» дополнить словами «сведениями, документами, материалами, содержащимися в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой

модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса),»;

г) часть 7 после слова «документации» дополнить словами «и создание информационной модели объекта капитального строительства»;

10) в статье 54:

а) пункт 1 части 2 после слова «документации,» дополнить словами «сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)»;

б) в подпункте «б» пункта 2 части 5 слова «и проектной документации» заменить словами «, проектной документации и сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)»;

в) часть 6 после слова «документацию,» дополнить словами «сведения, документы, материалы, содержащиеся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса),»;

11) в статье 57²:

а) в наименовании слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

б) в части 1 слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

в) в части 2:

пункт 3 дополнить словами «, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства»;

пункт 4 дополнить словами «и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

пункт 5 дополнить словами «и сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2000, № 2, ст. 143; 2004, №35, ст. 3607; 2006, №6, ст. 636; №52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; 2010, № 25, ст. 3070; № 30, ст. 4015; 2011, № 30, ст. 4563, 4596; №50, ст. 7351; №51, ст. 7448; 2013, №52, ст. 6961; 2016, №27, ст. 4302) следующие изменения:

1) в статье 13¹:

а) пункт 1:

абзац четырнадцатый после слов «капитального строительства» дополнить словами «, необходимых для строительства объекта капитального строительства»;

дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«8.1) проект организации работ, необходимых для обеспечения эксплуатации и сноса объекта капитального строительства;»;

абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым;

абзацы шестнадцатый – двадцатый считать абзацами восемнадцатым – двадцать вторым;

дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«9.1) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации и сноса объекта капитального строительства;»;

2) пункт 2:

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«б.1) оценка предельной стоимости выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации и сноса объекта капитального строительства;»;

абзацы десятый – девятнадцатый считать абзацами одиннадцатым – двадцатым.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года за исключением подпунктов «а», «б» и «ж» пункта 4 статьи 1, которые вступают в силу с 1 июля 2020 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений в целях внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства» (далее - Законопроект) подготовлен в соответствии с пунктами 1 и 2 Плана мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 11 апреля 2017 г. № 2468п-П9, в целях обеспечения внесения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс) изменений, предусматривающих введение механизмов информационного моделирования объектов капитального строительства.

Законопроект разработан с учетом изменений, предусмотренных проектом федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений» (подготовлен в целях исполнения пункта 1 Плана мероприятий по совершенствованию механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 31 августа 2016 г. № 6495п-П9) и проектом федерального закона № 978631-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений отдельных законодательных актов Российской Федерации».

Законопроектом вносятся изменения в Кодекс и в Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее - Закон № 39-ФЗ).

В Кодекс вносятся следующие изменения:

- в статье 1 вводятся понятия: «сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства», «сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства», «укрупненный норматив цены эксплуатации», «укрупненный норматив цены сноса объекта капитального строительства»;

- в полномочия органов государственной власти Российской Федерации (части 1 статьи 6) дополнительно включаются:

утверждение методик определения сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства;

установление порядка мониторинга цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства;

утверждение укрупненных нормативов эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, методик разработки и применения таких нормативов, а также установление порядка их утверждения;

установление перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства;

установление порядка выполнения работ (оказания услуг) по обеспечению эксплуатации объектов капитального строительства;

утверждение методики категорирования строительных материалов, изделий и конструкций и определения нормативных сроков их эксплуатации (в разрезе категорий);

утверждение методики подготовки обоснования инвестиций с учетом укрупненных нормативов цены строительства, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства;

- статья 8.3 дополняется положениями о включении в сметную стоимость строительства стоимости выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства;

- Кодекс дополняется новой статьей 47.1, регулирующей вопросы, связанные с созданием и ведением информационной модели объекта капитального строительства, в том числе устанавливается, что:

информационная модель объекта капитального строительства создается застройщиком (техническим заказчиком) либо привлекаемым им на основании договора физическим или юридическим лицом на этапе подготовки обоснования инвестиций;

исключительное право на информационную модель объекта капитального строительства до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и регистрации права собственности на такой объект принадлежит застройщику (техническому заказчику). После ввода объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности на объект капитального строительства исключительное право на информационную модель объекта капитального строительства подлежит передаче собственнику объекта капитального строительства;

правила формирования информационной модели объекта капитального строительства, порядок ее использования, структура, состав сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, подлежащих включению в информационную модель объекта капитального строительства, порядок их предоставления уполномоченным органам власти и организациям (в том числе путем обеспечения доступа к информационной модели объекта

капитального строительства), а также перечень случаев, когда создание и использование информационной модели является обязательным, устанавливаются Правительством Российской Федерации;

- в статье 48 устанавливается, что состав и требования к содержанию разделов проектной документации дифференцируются в зависимости от обязательности создания и ведения информационной модели объекта капитального строительства в соответствии с Кодексом;

- статьи 52-54 дополняются положениями о необходимости соблюдения требований материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса) при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также строительного контроля и надзора;

- в статье 57.2 изменены наименование и содержание Федеральной государственной информационной системы ценообразования в области градостроительной деятельности.

В Закон № 39-ФЗ вносятся изменения, предусматривающие уточнение предмета технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в части оценки экономической эффективности строительства объектов капитального строительства с учетом предельной стоимости строительства объекта капитального строительства и расходов на его эксплуатацию, затрат на снос.

Введение механизмов информационного моделирования позволит упростить и, следовательно, удешевить осуществление как строительства (реконструкции, капитального ремонта), так и строительных контроля и надзора, а также обеспечит возможность управления жизненным циклом объекта капитального строительства вплоть до его сноса. Также применение технологии информационного моделирования повысит прозрачность расходования средств (в том числе средств бюджетов) при осуществлении строительства объектов.

Реализация положений Законопроекта не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) и будет осуществляться государственными органами (органами местного самоуправления) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на осуществление установленных полномочий, и установленной штатной численности указанных органов.

Разработку сметных нормативов, укрупненных нормативов цены эксплуатации, укрупненных нормативов цены сноса объектов капитального строительства, развитие федеральной государственной информационной системы в области градостроительной деятельности, мониторинг цен строительных ресурсов и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, планируется осуществить за счет внебюджетных источников (за счет средств подведомственных Минстрою России государственных (бюджетных или автономных) учреждений).

Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

ФОРМА

сводного отчета

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта со средней степенью регулирующего воздействия

№ 00/03-26279/05-15/67-8-4 <i>(присваивается системой автоматически)</i>	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:	
	начало:	25 мая 2017 г
	окончание:	22 июня 2017 г

1. Общая информация

1.1.	Федеральный орган исполнительной власти (далее – разработчик): Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти – соисполнителях: 1. Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России); 2. Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России); 3. Министерство финансов Российской Федерации (Минфин России); 4. Министерство юстиции Российской Федерации (Минюст России); 5. Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Минкомсвязь России); 6. Федеральная антимонопольная служба (ФАС России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства» <i>(место для текстового описания)</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: несовершенство механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства <i>(место для текстового описания)</i>
1.5.	Основание для разработки проекта акта: пункт 1 Плана мероприятий по совершенствованию механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 31 августа 2016 г. № 6495п-П9, и пунктами 1 и 2 Плана мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства,

	утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 11 апреля 2017 г. № 2468п-П9 <i>(место для текстового описания)</i>	
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Снижение стоимости и сокращение сроков строительства, повышение конкурентоспособности производства и эффективности использования капитальных вложений <i>(место для текстового описания)</i>	
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа регулирования: внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» <i>(место для текстового описания)</i>	
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика:	
	Ф.И.О.:	Изимова Зинаида Касымжановна
	Должность:	начальник отдела выработки государственной политики в сфере изысканий, проектирования, строительства и подготовки кадров Департамента градостроительной деятельности и архитектуры
	Тел:	8 (495) 647-15-80 доб. 56028
	Адрес электронной почты:	Zinaida.Izimova@minstroyrf.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	средняя <i>(высокая / средняя / низкая)</i>
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия ¹ : в целях обеспечения внесения в законодательство Российской Федерации изменений, в том числе предусматривающих создание механизма обоснования инвестиций, выделение в ФАИП отдельного раздела, в котором учитываются бюджетные ассигнования на подготовку обоснования инвестиций, введение понятия «технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций», наделение органов государственной власти Российской Федерации дополнительными полномочиями в области градостроительной деятельности в отношении объектов, правообладателями которых являются лица, предусмотренные частью 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также введение понятия «технология информационного моделирования» с установлением соответствующего регулирования	

¹ В соответствии с пунктом 6 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила).

(место для текстового описания)

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: несовершенство механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства <i>(место для текстового описания)</i>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: несовершенство механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства <i>(место для текстового описания)</i>
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: НЕ установлено <i>(место для текстового описания)</i>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблему невозможно решить без изменения действующего законодательства <i>(место для текстового описания)</i>
3.5.	Источники данных: Нет <i>(место для текстового описания)</i>
3.6.	Иная информация о проблеме: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

4. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный опыт в соответствующих сферах деятельности: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
4.2.	Источники данных: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
------	-----------------------------------	------	---

Снижение стоимости и сокращение сроков строительства, повышение конкурентоспособности производства и эффективности использования капитальными вложениями	с момента вступления в силу положений проекта федерального закона
5.3.	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:</p> <p style="text-align: center;">Отсутствует</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
5.4.	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования:</p> <p style="text-align: center;">Отсутствует</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:</p> <p>Снижение стоимости и сокращение сроков строительства, повышение конкурентоспособности производства и эффективности использования капитальными вложениями</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p style="text-align: center;">Иных способов решения проблемы нет</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:</p> <p>пункт 1 Плана мероприятий по совершенствованию механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 31 августа 2016 г. № 6495п-П9, и пунктами 1 и 2 Плана мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 11 апреля 2017 г. № 2468п-П9</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:</p> <p style="text-align: center;">Отсутствует</p> <p style="text-align: center;"><i>(место для текстового описания)</i></p>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
<i>(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)</i>			
лица, участвующие в строительстве		количество участников строительного рынка оценить не представляется возможным	
<i>(Описание иной группы участников отношений)</i>			
7.3.	Источники данных: Нет <i>(место для текстового описания)</i>		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:		
Нет	Нет	Нет
Наименование органа:		

Наименование органа:		
Наименование органа:		
Наименование органа:		

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ²		9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации		9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа ³ :	Отсутствует		
9.4.1.	Отсутствует	9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	Отсутствуют
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	Отсутствуют
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	Отсутствуют
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	

² Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

³ Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.	Наименование органа:			
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	

9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.	Наименование органа:			
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	

		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.	Наименование органа:			
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	

		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.	Наименование органа:			
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	

9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.4.1.		9.4.2.	Единовременные расходы в год возникновения:	
		9.4.3.	Периодические расходы за период:	
		9.4.4.	Возможные поступления за период:	
9.5.	Итого единовременные расходы:			Нет
9.6.	Итого периодические расходы за год:			Нет
9.7.	Итого возможные поступления за год:			Нет
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:			
	Отсутствуют			
	<i>(место для текстового описания)</i>			
9.9.	Источники данных: Отсутствуют			
	<i>(место для текстового описания)</i>			

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений ⁴	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<i>(Группы участников отношений)</i>		
лица, участвующие в строительстве	В соответствии с ранее установленным порядком	В соответствии с ранее установленным порядком

⁴ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений ⁵	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁶	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<i>(Группы участников отношений)</i>		
лица, участвующие в строительстве.	не определено	Отсутствуют

⁵ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

⁶ Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Отсутствуют	Существующие	Высокая
12.5.	Источники данных: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>		

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники финансирования

достижения целей регулирувания				
Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
13.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирувания организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):			Нет

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирувания

14.1. Цели предлагаемого регулирувания ⁷	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
(Цель N)	(Показатель N.1)	Нет	Нет
	(Показатель N.K)	Нет	Нет

⁷ Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

14.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Нет <i>(место для текстового описания)</i>
14.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.): Нет
14.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

15.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	с момента официального опубликования
15.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): Нет <i>(есть / нет)</i>	15.3. Срок (если есть необходимость): Нет <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
15.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
15.5.	Цель проведения эксперимента: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
15.6.	Срок проведения эксперимента: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
15.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
15.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	
15.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>	

16. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

16.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://regulation.gov.ru/projects#npa=64180 <i>(место для текстового описания)</i>	
16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:	
	Начало:	19 апреля 2017 г.
	Окончание:	12 мая 2017 г.
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: <i>(место для текстового описания)</i>	
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: Департамент градостроительной деятельности и архитектуры <i>(место для текстового описания)</i>	
16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>	

17. Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта акта

17.1.	Указать (при наличии) количество поступивших заключений от независимых экспертов (шт.):	0
17.2.	Выявленные коррупциогенные факторы и их способы устранения (при наличии): 0 <i>(место для текстового описания)</i>	

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>(место для текстового описания)</i>	
18.2.	Источники данных: <i>(место для текстового описания)</i>	

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных

консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика⁵

19.1.	<p>Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p style="text-align: center;">http://regulation.gov.ru/projects#nra=64180 (место для текстового описания)</p>				
19.2.	<p>Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта акта:</p> <table border="1" data-bbox="209 517 1495 607"> <tr> <td data-bbox="209 517 448 562">Начало:</td> <td data-bbox="448 517 1495 562">25 мая 2017 года</td> </tr> <tr> <td data-bbox="209 562 448 607">Окончание:</td> <td data-bbox="448 562 1495 607">22 июня 2017 года</td> </tr> </table>	Начало:	25 мая 2017 года	Окончание:	22 июня 2017 года
Начало:	25 мая 2017 года				
Окончание:	22 июня 2017 года				
19.3.	<p>Сведения о федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:</p> <p style="text-align: center;">(место для текстового описания)</p>				
19.4.	<p>Сведения о лицах, представивших предложения:</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">(место для текстового описания)</p>				
19.5.	<p>Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:</p> <p>Департамент градостроительной деятельности и архитектуры (место для текстового описания)</p>				
19.6.	<p>Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:</p> <p style="text-align: center;">Отсутствуют</p> <p style="text-align: center;">(место для текстового описания)</p>				

⁵ Согласно пункту 21 Правил.

СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта нормативного правового акта

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс

Российской Федерации и Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства»

ID проекта: 02/04/04-17/00064180

Ссылка на проект: <http://regulation.gov.ru/r/64180>

Дата проведения публичного обсуждения: 25.05.2017 ~ 22.06.2017

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 0

Отчет сгенерирован:

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
		Общее количество поступивших предложений	0
		Общее количество учтенных предложений	0
		Общее количество частично учтенных предложений	0
		Общее количество неучтенных предложений	0